ZARZĄDZENIE NR 27/2026
WÓJTA GMINY DOBROSZYCE

z dnia 10 marca 2026 r.

w sprawie ogłoszenia konkursu i ustalenia regulaminu konkursu pn.: „Najładniejsza elewacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego w gminie Dobroszyce w 2026 r.”

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i pkt 18 oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się konkurs pn.: „NAJŁADNIEJSZA ELEWACJA WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO W GMINIE DOBROSZYCE w 2026 r.” z pulą nagród 50.000,00 zł brutto.

§ 2. Ustala się regulamin konkursu o następującej treści:

REGULAMIN KONKURSU
pn.: „NAJŁADNIEJSZA ELEWACJA WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO W GMINIE DOBROSZYCE w 2026 r.”

§ 3. 1. Organizatorem Konkursu pod nazwą **„NAJŁADNIEJSZA ELEWACJA WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO W GMINIE DOBROSZYCE w 2026 r.”** jest Wójt Gminy Dobroszyce.

2. Ogłoszenie o Konkursie opublikowane będzie na stronie internetowej Urzędu Gminy Dobroszyce, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobroszyce, oficjalnym profilu FB Gminy Dobroszyce oraz w Gazecie Dobroszyckiej Nr 1 styczeń - luty 2026.

§ 4. 1. Konkurs kierowany jest do Właścicieli i Zarządców lokali w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych zlokalizowanych na terenie gminy Dobroszyce. Wielorodzinny budynek mieszkalny rozumie się jako budynek, w którym wyodrębnione są co najmniej 3 lokale (w tym co najmniej 2 lokale mieszkalne). Ocenie poddany zostanie wizerunek wielorodzinnego budynku mieszkalnego, w którym przeprowadzono remont lub modernizację elewacji nie wcześniej niż w styczniu 2025 r. a nie później niż w grudniu 2025 r.

2. Do udziału w konkursie można zgłaszać wyłącznie budynki:

a) wybudowane przed 2000 r.;

b) wybudowane zgodnie z przepisami prawa budowlanego;

c) w których koszt modernizacji lub remontu elewacji opiewał na kwotę nie mniejszą niż 25.000,00 zł;

d) których Wspólnota nie zalega w stosunku do Gminy Dobroszyce z tytułu płatności o charakterze podatkowym, cywilnym i administracyjnym, które ich dotyczą.

3. Z udziału w Konkursie wyłączone są budynki stanowiące własność oraz współwłasność Gminy Dobroszyce.

§ 5. Celem Konkursu jest:

a) aktywizacja mieszkańców do podejmowania działań poprawiających walory estetyczne wielorodzinnych budynków mieszkalnych,

b) kształtowanie postawy współodpowiedzialności mieszkańców za wizerunek Gminy Dobroszyce,

c) promowanie dobrych praktyk wśród tych właścicieli, którzy podejmując się wykonania kosztownego remontu elewacji, uzyskali najlepszy rezultat,

d) integracja społeczności danego budynku w podejmowaniu wspólnych inicjatyw na rzecz kształtowania wizerunku Gminy.

§ 6. 1. Wypełnioną kartę zgłoszeniową – załącznik nr 1, upoważnienie (w przypadku wyznaczenia osoby upoważnionej, patrz pkt. 2) – załącznik nr 2 oraz podpisaną klauzulę informacyjną – załącznik nr 4, należy składać w Urzędzie Gminy Dobroszyce, przy ul. Rynek 16, 56-410 Dobroszyce, wysłać pocztą tradycyjną lub przesłać przez e-Doręczenia na adres AE:PL-64634-98349-WJWDS-26, w terminie **od dnia 15 kwietnia do dnia 30 czerwca 2026 roku.**

2. Kartę zgłoszeniową, która stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu, może podpisać upoważniony przez właściciela/li lokalu/i przedstawiciel lub zarządca nieruchomości na podstawie upoważnienia stanowiącego załącznik nr 2.

3. Do karty zgłoszeniowej należy dołączyć dokumentację fotograficzną budynku, przed i po przeprowadzonych pracach.

§ 7. 1. Komisja Konkursowa powołana odrębnym Zarządzeniem Wójta Gminy Dobroszyce, dokona oceny nieruchomości zgłoszonych do Konkursu:

a) I etap: ocena formalna złożonych kart zgłoszeniowych (wnioski zawierające błędy formalne nie biorą udziału w dalszej części Konkursu);

b) II etap: wizja w terenie celem dokonania oględzin wszystkich zakwalifikowanych w I etapie budynków;

c) III etap: ocena kompleksowości wykonanych prac remontowych elewacji na podstawie przeprowadzonej wizji, w oparciu o kryteria wskazane w ust. 4, zgodnie z załącznikiem nr 3;

d) IV etap: wyłonienie Laureatów Konkursu w oparciu o przyznaną punktację.

2. Organizator może nie przyznać żadnej nagrody i nie wybrać laureata, bez podania przyczyny. W takim przypadku ma prawo do przyznania wyróżnienia zgłoszonego budynku i przyznania nagrody pieniężnej w kwocie ustalonej przez Organizatora, jednak niższej niż nagroda za 3 miejsce.

3. Organizator może również nie przyznać nagrody za wszystkie miejsca, a wyłącznie za niektóre (np. tylko 1 miejsce, lub 1 i 3 itp.). W takim wypadku niewykorzystana pula nagród przechodzi jako nagroda za zajęcie 1 miejsca.

4. Komisja dokonuje oceny nieruchomości zgłoszonych do Konkursu w oparciu o następujące kryteria:

a) oryginalność projektu i wpisywanie się w otoczenie i kontekst przestrzenny;

b) atrakcyjność formy, kolorystyka i estetyka wykonania, zakres wykonanych prac,

c) zgodność z wymogami określonymi w aktach prawa miejscowego (np. miejscowym planem zagospodarowania) oraz przepisami prawa budowlanego, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, itp.

5. Prace Komisji Konkursowej kończy protokół końcowy z całości pracy Komisji, który przekazuje się Organizatorowi.

6. Decyzję o przyznaniu nagrody podejmuje Organizator na podstawie opinii zawartej w protokole końcowym z prac Komisjii, przy czym opinia Komisji nie jest wiążąca.

7. Ogłoszenie wyników Konkursu nastąpi podczas części oficjalnej pierwszego dnia Dni Dobroszyc, a następnie opublikowane zostanie na stronie internetowej Urzędu Gminy Dobroszyce oraz na oficjalnym profilu FB Gminy Dobroszyce.

§ 8. 1. W konkursie przyznaje się następujące nagrody:

a) za zajęcie 1 miejsca: ozdobną tablicę pamiątkową z napisem: Laureat Nagrody Wójta Gminy Dobroszyce w Konkursie pn.: „Najładniejsza elewacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Gminie Dobroszyce w 2026 r.– I Edycja” oraz nagrodę pieniężną w wysokości 25.000,00 zł,

b) za zajęcie 2 miejsca: nagrodę pieniężną w wysokości 15.000,00 zł,

c) za zajęcie 3 miejsca: nagrodę pieniężną w wysokości 10.000,00 zł.

2. Nagroda/ wyróżnienie wypłacone zostanie przelewem na podany w karcie zgłoszeniowej nr konta bankowego, z przeznaczeniem: na fundusz remontowy lub w przypadku niewyodrębnionego funduszu remontowego na części wspólne budynku. Komisja może dokonać weryfikacji prawidłowości przeznaczenia ww. nagrody/ wyróżnienia na cele wskazane w niniejszym punkcie.

3. Zdobycie pierwszego miejsca w konkursie uniemożliwia ponowne zgłoszenie do konkursu przez dwa kolejne lata.

§ 9. Organizator konkursu informuje, że zgodnie z ustawą z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 163 z późn. zm.) z tytułu wygranej w konkursie od osób fizycznych zostanie pobrany zryczałtowany podatek dochodowy w wysokości 10 % wygranej (nagroda do wypłaty zostanie pomniejszona o kwotę podatku).

§ 10. Organizator zastrzega sobie prawo odstąpienia od Konkursu bez konieczności podania przyczyny.

§ 11. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Dobroszyce

Artur Ciosek

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 27/2026
Wójta Gminy Dobroszyce
z dnia 10 marca 2026 r.

KARTA ZGŁOSZENIOWA UDZIAŁU W KONKURSIE

„Najładniejsza elewacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Gminie Dobroszyce w 2026 r.”

I. Dane osobowe uczestnika konkursu (osoba upoważniona przez właścicieli lokali):

Nazwa wspólnoty :…….....

.....

Zgłaszający (właściciel/zarządca) - imię i nazwisko: .....

Adres: ….....

Nr telefonu do kontaktu:.....

Adres e-mail: .....

Nr konta bankowego, na które należy dokonać wpłaty ewentualnej nagrody:

…….....

z przeznaczeniem na fundusz remontowy/ części wspólne.

II. Opis nieruchomości:

1. Adres nieruchomości, nr geodezyjny działki:

….....

.....

.....

2. Numer księgi wieczystej:

….....

III. Opis wykonywanych prac:

1. Szczegóły remontu lub modernizacji:

….....

.....

.....

.....

.....

4. Wartość wykonywanych prac:.....

6. Uzasadnienie zgłoszonej kandydatury konkursowej.

….....

.....

.....

7. Data zakończenia inwestycji.....

Oświadczenie:

Niniejszym oświadczam, że:

1. akceptuję postanowienia Regulaminu Konkursu pn.: **„Najładniejsza elewacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Gminie Dobroszyce w 2026”**
2. wyrażam zgodę na uczestnictwo w Konkursie;
3. wyrażam zgodę na publikację danych i zdjęć nieruchomości;
4. posiadam zgodę Właścicieli/Współwłaścicieli na udostępnienie Organizatorowi Konkursu danych Właściciela/li/Współwłaścicieli;
5. przedstawiony do konkursu budynek został wyremontowany lub zmodernizowany w okresie od stycznia 2025 do grudnia 2025, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz z wiedzą budowlaną;
6. koszt modernizacji lub remontu elewacji opiewał na kwotę nie mniejszą niż 25.000,00 zł;
7. wspólnota nie zalega w stosunku do Gminy Dobroszyce z tytułu płatności o charakterze podatkowym, cywilnym i administracyjnym, które ich dotyczą.

……...….....

miejscowość i data, czytelny podpis (imię i nazwisko)

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 27/2026
Wójta Gminy Dobroszyce
z dnia 10 marca 2026 r.

UPOWAŻNIENIE

Niniejszym upoważniam Panią/Pana.....
do zgłoszenia wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego pod adresem .....
.....
do konkursu pn.: „NAJŁADNIEJSZA ELEWACJA WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO W GMINIE DOBROSZYCE w 2026r.” i do złożenia oświadczenia o akceptacji postanowień regulaminu ww. Konkursu oraz wyrażeniu zgodny na:

1. uczestnictwo w Konkursie,
2. publikację danych i zdjęć nieruchomości,
3. udostępnienie Organizatorowi Konkursu moich danych osobowych (Właściciela/i),
4. odbioru nagrody/wyróżnienia w sposób wskazany w Regulaminie.

- Upoważnienie składa większość właścicieli lokali, liczona według wielkości udziałów.

Lp.	**Udział zgodnie z aktem notarialnym**	**Imię i nazwisko właściciela**	**Czytelny podpis**
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 27/2026
Wójta Gminy Dobroszyce
z dnia 10 marca 2026 r.

KRYTERIA OCENY I PUNKTACJA

L.p.	KRYTERIA	PUNKTACJA
1.	Oryginalność projektu i wpisywanie się w otoczenie i kontekst przestrzenny.	**0-3**
2.	Atrakcyjność formy, kolorystyka i estetyka wykonania, zakres wykonanych prac	**0-4**
3.	Zgodność z wymogami określonymi w aktach prawa miejscowego (np. miejscowym planem zagospodarowania) oraz przepisami prawa budowlanego, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, itp.	**0-1**
Maksymalna łączna ilość punktów od jednego członka komisji		**8**

Załącznik nr 4 do Zarządzenia Nr 27/2026
Wójta Gminy Dobroszyce
z dnia 10 marca 2026 r.

Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Dobroszyce reprezentowana przez Wójta Gminy Dobroszyce, Rynek 16, 56-410 Dobroszyce.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych jest możliwy pod adresem e-mail: iod@dobroszyce.pl.
    - Dane osobowe będą przetwarzane w celu: organizacji, przeprowadzenia i rozstrzygnięcia konkursu „Najładniejsza elewacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego w gminie Dobroszyce w 2026 r.”, ogłoszenia i publikacji wyników konkursu, przyznania i wypłaty nagród, realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym przepisów podatkowych.
3. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. e RODO (wykonywanie zadania realizowanego w interesie publicznym) w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 i 18 oraz art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, a także obowiązujące przepisy prawa podatkowego. W zakresie publikacji wizerunku podstawą prawną jest art. 6 ust. 1 lit. a RODO (zgoda osoby, której dane dotyczą).
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa, właściwy urząd skarbowy, podmioty świadczące na rzecz administratora usługi księgowe, informatyczne, bankowe oraz hostingowe – na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji konkursu, a następnie przez okres wynikający z przepisów prawa oraz przepisów o archiwizacji dokumentacji obowiązujących w jednostkach samorządu terytorialnego.
6. W przypadku laureatów konkursu dane w zakresie imienia i nazwiska (lub nazwy wspólnoty), a także wizerunek z uroczystości wręczenia nagród mogą zostać opublikowane na stronie internetowej Gminy Dobroszyce oraz w jej mediach społecznościowych – w zakresie udzielonej zgody.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, cofnięcia zgody w dowolnym momencie (w zakresie, w jakim przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego przed jej cofnięciem. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do udziału w konkursie. Niepodanie danych skutkuje brakiem możliwości uczestnictwa w konkursie.
9. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany ani nie będą podlegały profilowaniu.